



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4

21.06.2024

### ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000011182-2

на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №21000004710000011182).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 21.06.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

##### Лот № 1

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4

**Кадастровый номер:** 50:28:0100307:3745

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области

**Площадь, кв.м:** 34

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 123 216,00 руб./в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 6 160,80 руб.

**Размер задатка:** 24 643,20 руб., НДС не облагается

**Срок действия договора аренды:** 10 лет, 0 мес., 0 дн.

**Целевое назначение:** свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	<b>Индивидуальный предприниматель Кузнецов Антон Игоревич</b> ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>
2	<b>Индивидуальный предприниматель Водолазский Никита Олегович</b> ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>
3	<b>Индивидуальный предприниматель Волохов Антон Игоревич</b> ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Самарская обл., <...>

Победителем аукциона по Лоту № 1 признан участник: **Индивидуальный предприниматель Кузнецов Антон Игоревич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **246 432,00 руб./год, с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **Индивидуальный предприниматель Водолазский Никита Олегович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **240 271,20 руб./год, с учетом НДС.**

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_